

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

令和7年10月8日

福岡北九州高速道路公社
理事長 喜 安 和 秀

1. 入札概要

件名	公社所有地の売却（R7-樋井川）
所在及び地番	福岡市城南区樋井川六丁目508番2
登記地目	宅地
登記地積	176.30平方メートル（実測）
最低売却価格	20,300,000円
現地説明会日時	令和7年10月16日（木）14:00（予定） ※希望者がいる場合のみ実施
開札日時・場所	令和7年12月3日（水）11:00（予定） 福岡北九州高速道路公社 本社1階 入札室

2. 入札スケジュール

① 入札参加資格確認申請書等配布期間	令和7年10月8日 10:00から 令和7年10月28日 17:00まで
② 入札参加資格確認申請書受付期間	令和7年10月8日 10:00から 令和7年10月28日 17:00まで
③ 入札参加資格の確認結果通知日（予定）	令和7年11月18日
④ 入札書提出期間（予定）	令和7年11月19日 9:00から 令和7年12月2日 17:00まで
⑤ 開札日時（予定）	令和7年12月3日 11:00

3. 入札参加資格

入札参加者は、**個人又は法人**とする。ただし、次の各号のいずれかに掲げる者を除く。

（1）売買契約を締結する能力を有しない者及び破産者で復権を得ない者。

（2）次の各号に該当すると認められた者でその事実があった後、入札参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）及び入札参加資格確認資料（以下「資料」という。）の提出期間の最終日（以下「審査基準日」という。）を基準として3年を経過していない者（法人である場合においては、その役員であった者でその行為について相当の責任を有する者、個人である場合においては、その支配人又は法定代理人であった者でその行為について相当の責

任を有する者を含む。）。

- ア 公社との契約の履行に当たり、故意に工事、業務若しくは製造等を粗雑にし、又は工事等の材料の品質若しくは数量に関し不正の行為をした者
 - イ 公社が執行した競争入札において、その公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し、若しくは不正の利益を得るために共謀した者
 - ウ 公社との契約において、落札者が契約を締結すること又は契約者が契約を履行することを妨げた者
 - エ 公社が行う監督又は検査の実施に当たり、職員の職務の執行を妨げた者
 - オ 公社との契約において、正当な理由なくして契約を履行しなかった者
 - カ この項（この号を除く。）の規定により一般競争入札に参加できないこととされているものを契約の締結又は契約の履行に当り代理人、支配人その他の使用人として使用する者
- (3) 申請書及び資料（以下「申請書等」という。）の事項について虚偽の記載をし、または記載をしなかった者。
- (4) 申請書等の提出期間の最終日から開札の時までの期間に、福岡北九州高速道路公社指名停止等措置要領（平成14年3月11日理事長通達第15号。以下「指名停止等措置要領」という。）に基づく指名停止を受けていないこと。
- (5) 福岡県暴力団排除条例（平成21年福岡県条例第59号）第2条第1号から第3号に該当する者。またこれらに該当する者と、社会的に非難されるような関係を有している者。
- (6) 法人においては、会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続き開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続き開始の申立てがなされている者。
- (7) 日本語を完全に理解できない者。
- (8) その他入札の適正さが阻害されると認められる者。

4. 入札手続等

(1) 担当部課

〒812-0055 福岡市東区東浜二丁目7番53号

福岡北九州高速道路公社 営業部 営業管理課 業務管理係 電話 092-631-3292

(2) 入札説明書・申請書等の取得方法

上記4.(1)記載の担当部課にメールを送信すること（※資料一式を返送します。）。

アドレス：fkue-gyomukanri@fk-tosikou.or.jp

(3) 入札参加資格確認申請書の受付期間、受付方法及び受付場所

この一般競争入札に参加を希望する者は、次に従い、申請書等を提出すること。

- ① 受付期間：令和7年10月 8日 10:00から10月28日 17:00まで
- ② 受付方法：郵送によること ※持参不可
- ③ 受付場所：上記4.(1)記載の担当部課
- ④ 結果通知：令和7年11月18日に郵送にて通知する

(4) 入札書の提出期間及び提出方法

① 提出期間：令和7年11月19日 9：00から12月2日 17：00まで

② 提出方法：郵送によること ※持参不可

③ 提出場所：上記4.(1)記載の担当部課

※ 入札書が提出期間内に到達しなかった場合は、郵便事故その他いかなる理由があっても、受け付けない。

(5) 開札の日時及び場所

① 日 時：令和7年12月3日 11：00（予定）

② 場 所：福岡市東区東浜二丁目7番53号

福岡北九州高速道路公社 本社本館1階 入札室

5. 入札の無効・失格

(1) 次の各号に掲げる入札は無効・失格とする。

① 本公告に示した入札参加資格を有しない者のした入札

② 申請書又は資料等に虚偽の記載をした者のした入札

③ 入札保証金が期日までに納入されない、もしくは入札金額の10分の1に達しないもの

④ 入札書が所定の場所及び日時に到達しない場合

⑤ 記名押印を欠く入札

⑥ 金額を訂正した入札

⑦ 誤字、脱字等により意思表示が不明瞭である入札

⑧ 条件が付されている入札

⑨ 最低売却価格を下回る価格の入札

⑩ 同一入札者が同一物件につき2以上の入札をした場合

⑪ 2者以上の共謀が明らかに認められる入札

⑫ 入札書に押印した印鑑が入札参加申込申請書と異なるもの

⑬ 入札書の様式が公社所定の様式以外の入札

⑭ その他入札に関する条件に違反した入札

(2) 無効・失格の入札を行った者を落札者としていた場合には、落札決定を取り消すこととする。また、入札参加資格があることを確認された者であっても、開札の時ににおいて指名停止措置要領に基づく指名停止を受けている者及び3.に掲げる資格のない者に該当することとなった者は、入札参加資格のない者に該当する。

6. その他

(1) 落札者の決定方法

入札価格が最も高い有効な入札を行った者を落札者とする。

(2) 入札保証金及び契約保証金

① 入札保証金：要 ※入札金額の10分の1

② 契約保証金 : 要 ※落札価格の10分の1

※既に納入していただいている入札保証金については、落札者の申出により契約保証金の一部に充当することができる。

(3) 詳細は入札説明書、土地売却競争入札参加要領ほか資料一式による。